



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Nr 2 im. dr. Tadeusza Boczonja
w Mysłowicach**

41-400 Mysłowice, ul. Bytomska 41

Tel. centrala: 72 318 33 48 Sekretariat tel: 72 318 34 01 fax: 32 318 33 62 e-mail: sekretariat@szpital2myslowice.pl

Mysłowice, dnia 15.05.2023

Ogłoszenie przetargu pisemnego nieograniczonego na:

Wynajem powierzchni zlokalizowanych w SP ZOZ Szpitala nr 2 w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 41

I. Organizator przetargu

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital nr 2 im. dr. Tadeusza Boczonja w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Bytomska 41
Tel. 72 318 33 48, Fax. 32 318 33 63
REGON 000308258 NIP 222-06-85-722 KRS 0000040785

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiot postępowania obejmuje oddanie w najem powierzchni SP ZOZ Szpitala nr 2 o powierzchni ok. 349,93 m², w tym jedno pomieszczenie o powierzchni 164,67 m², drugie o powierzchni 3 m², trzecie o powierzchni 172,26 m².
2. Wynajmujący oświadcza, że z mocy Aktów Notarialnych nr 2130/2001 i 3650/1999 oraz Uchwały nr XXXIX/328/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mysłowicach w Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej przysługują mu uprawnienia do korzystania z nieruchomości, której właścicielem jest Miasto Mysłowice, stanowiącej zabudowaną działkę położoną w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 41, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 25275.
3. Przedmiot najmu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
4. **Okres najmu – 10 lat od dnia podpisania umowy.**
5. Wynajmujący zaleca przeprowadzenie przez uczestników przetargu wizji lokalnej miejsca będącego przedmiotem najmu. Termin wizji lokalnej wyznacza się na 25.05.2022 r. godz. 10.00. O ewentualnej zmianie terminu wizji Szpital poinformuje poprzez publikację stosownej informacji na stronie internetowej.
6. Przetarg pisemny nieograniczony ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty o najwyższym miesięcznym czynszu netto.
7. Szczegółowe warunki umowy znajdują się w Regulaminie Przeprowadzenia Przetargu Pisemnego Nieograniczonego oraz w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszych warunków przetargu.

III. Miejsce i termin przetargu

Termin składania ofert ustala się na dzień: **16.06.2023 r.** do godziny **10.00** w siedzibie SP ZOZ Szpital nr 2 – Mysłowice, ul. Bytomska 41 – sekretariat I piętro.
Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się **16.06.2023 r.** w Sali Konferencyjnej Szpitala nr 2 (II piętro) o godzinie **10.30**.

IV. Warunki przetargu:

Szczegółowe warunki opisane są w Regulaminie Przeprowadzenia Przetargu wraz z załącznikami.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które spełniają następujące warunki:

- a) wniosą wymagane wadium
- b) Złożą dokumenty wymienione w punkcie VI ppkt. 14 Regulaminu przetargu.

V. Wadium

Wadium w kwocie 930,00 złotych należy wpłacić do dnia 16.06.2023 r. Wadium należy wpłacić do kasy Szpitala lub na rachunek bankowy SP ZOZ Szpitala nr 2 prowadzony w PeKaO S.A. o numerze : 60 1240 4315 1111 0000 5301 0179

Wadium wpłacane w innej formie niż wpłata gotówkowa do kasy uznaje się za wniesione w terminie, gdy w chwili upływu terminu składania dokumentów zostanie zarachowane na rachunku bankowym Wynajmującego. **Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy załączyć z pozostałymi wymaganymi dokumentami do składanej oferty.**

VI. Pozostałe informacje

1. Oferent, który został wyłoniony w przetargu, jako Najemca związany jest ofertą do czasu podpisania umowy najmu. Wynajmujący podpisze umowę z Najemcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym regulaminie przetargu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
2. Po dokonaniu otwarcia ofert, oferty wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi. W uzasadnionych przypadkach Oferent może, po otwarciu ofert, żądać zwrotu oryginału dokumentu załączonego do oferty, pod warunkiem pozostawienia Organizatorowi jego kopii.
3. Podpisanie umowy w niniejszym postępowaniu uwarunkowane będzie uzyskaniem odpowiedniej zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Mysłowice (w przypadku jeśli oferent, który wygra przetarg był dotychczas stroną umowy najmu ze Szpitalem).
4. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje najwyższą z biorących udział w przetargu cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet kaucji wnoszonej tytułem zabezpieczenia umowy.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wynajmującego jednak nie późniejszym niż 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
7. W przypadku nie zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium przechodzi na rzecz SP ZOZ Szpitala nr 2.
8. W przypadku nie wpłacenia kaucji lub wpłacenie jej w niepełnej wysokości w dniu podpisania umowy lub nie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 2 dni po podpisaniu umowy przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium przechodzi na rzecz SP ZOZ Szpitala nr 2.
9. Informacji o przetargu można zasięgać osobiście lub telefonicznie w Dziale Gospodarczo - Remontowym lub w Dziale Zamówień Publicznych w dni robocze w godzinach od 8.00 do 12.00 pod numerem telefonu 72 318 33 15 lub 72 318 33 66.
10. W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące podczas przetargu w charakterze urzędowym po stronie Wynajmującego tj. członkowie organów Wynajmującego, komisji przetargowej, osoby im bliskie i pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
11. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital nr 2 im. Dr Tadeusza Boczonja zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital nr 2 im. Dr Tadeusza Boczonja zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Warunków Przetargu w każdym czasie, w całości lub w części, w tym do przesunięcia terminu składania ofert.

VII. Miejsce i sposób uzyskania Regulaminu Przetargu

Zainteresowanych oferentów prosimy o zgłoszenie się w siedzibie SP ZOZ Szpital nr 2 w Mysłowicach ul. Bytomska 41 w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w celu zapoznania się z Regulaminem Przetargu w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ do 14⁰⁰. Istnieje również możliwość pobrania go ze strony internetowej Szpitala www.szpital2myslowice.pl

DYREKTOR
SP ZOZ Szpital Nr 2 im. dr T. Boczonie
w Mysłowicach

Grzegorz Nowak

Dok. oprac.- J.Paul